



大人がつくる大人な空間。  
アクセントはわが家のグランドピアノ。  
(兵庫県・N様邸)

## 13 トヨタホームのリフォーム事例

**築 22年**のご実家にお母様を迎え入れての新生活。これを機にリフォームを決意。すっかり成長した家族のプライバシーを守りながら家族団らんを楽しめる間取りへリフォームすることに。

家族が集まるLDKは、お嬢様が演奏されるグランドピアノを置いてゆったりと寛げるよう、以前は廊下だったスペースをLDKに取り込むことで空間を広くしました。気兼ねなく思い切り演奏できるように、1階のLDKは防音壁にし、防音サッシ(2重窓)にすることで外への音漏れを最小限に抑えています。またLDKに圧迫感が出ないように格子で目隠しをしトイレへの動線に配慮しました。

弊社コーディネーターの提案で内装から家具に至るまでトータルでコーディネート。全体的にベージュや白の上品でやさしい色を採用し、家具の脚にメタリックなシルバー色でアクセントを入れモダンな印象に。大切なグランドピアノが、LDKを一気に高級感のある空間にまとめます。暮らしの時間も空間も。大切なグランドピアノが引き立つセンスの良いわが家に生まれ変わりました。



◀ リビングのグランドピアノが引き立つよう、オーダーカーテンも淡い色をチョイス。照明の配置も工夫し、夜はいっそう大人な雰囲気。

▶ 二重サッシは、防音性と家の断熱性をUP。暮らしの中の音や暑い・寒いを解消し快適なわが家となりました。



◀ 浴室と洗面室は他の部屋とは印象を変え、テーマカラーをブルーに。淡いブルーをチョイスすることで、大人っぽく清潔感があり、爽やかな印象に。



▶ トイレのアクセントはさりげなく壁紙で。淡い色をチョイスし、センスある空間に。

▶ 廊下をLDKに取り込んだ為、リビングアクセス階段となり、音と冷暖房効率に配慮し、扉の中へおさまる設計に。



### リフォーム DATA

- 建物 … 軽量鉄骨造2階建
- リフォーム箇所 … 1・2階全面改装
- 築年数 … 22年
- 費用 … 約1,300万円
- 工期 … 1ヶ月
- ※費用には家具やカーテンの費用も含まれます

リフォームローン利用の場合  
金利1.28%(180回払い)

月々お支払金額

約8.0万円

※リフォームローン金利は2017年9月の金利です。※リフォームローンのご利用は審査が必要です。

リフォーム・リフォーム資金・住宅ローンの借り換えなどのお問い合わせは…



トヨタホーム近畿株式会社

〒550-0012大阪市西区立売堀3丁目1-14阿波座ビル  
http://www.toyotahome-kinki-reform.jp/

リフォーム営業部



0120-089-351

第170901号

受付時間

10時~18時  
(水曜定休)